



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Tirrenico-Nebroidea

OGGETTO: Ampliamento ricettività della struttura ricettiva tipologia Albergo, categoria 3 stelle, denominata “Agri Hotel da Marianna”, con la realizzazione di una dipendenza alberghiera categoria 2 stelle, sita nel Comune di Santa Domenica Vittoria (ME) Via Libertà n. 335 – C/da Aria Pireira.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 647 del 09.5.2018

DETERMINAZIONE N. 628 del 21.05.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;
- VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
- VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
- VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
- VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
- VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;
- VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;
- VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
- VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della

Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTE le S.C.I.A. inviate tramite P.E.C. dal Comune di Santa Domenica Vittoria (ME) il 18/09/2017, il 09/10/2017 e il 18/12/2017, con la quale il Sig. SCHEPIS Francesco Agatino, nato a Catania il 09/02/1965 e residente a Santa Domenica Vittoria, Via Libertà n. 335 - C.F.: SCH FNC 65B09 C351J, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Da Marianna S.r.l.", con sede legale in Santa Domenica Vittoria (ME) Via Libertà n. 335 - P.I.: 02704280839, segnala la variazione della capacità ricettiva della struttura alberghiera denominata "Agri Hotel da Marianna", sita nel Comune di Santa Domenica Vittoria (ME) Via Libertà n. 335 - C/da Aria Pireira;

VISTA la determina dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016 con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva classificata, per il quinquennio 2017-2021, nella tipologia Albergo, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 11 camere (10 doppie e 1 tripla), per complessivi n. 23 posti letto;

VISTE le planimetrie dei locali e la perizia asseverata redatta dal Dott. Ing. Salvatore AIDALA iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della provincia di Catania al n. A5158, nella quale descrive la realizzazione di una dipendenza alberghiera categoria 2 stelle, costituita da n. 7 camere, di cui n. 5 suite a quattro posti letto e n. 2 doppie camere, per complessivi n. 24 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo, effettuato il 10/04/2018, redatto dai funzionari di questa Amministrazione, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione e dove si esprime parere favorevole all'assegnazione della classifica, categoria DUE STELLE, ad una dipendenza alberghiera, nelle immediate vicinanze della casa madre, costituita da n. 7 camere tutte con bagni privati, di cui n. 5 suite a quattro posti letto e n. 2 doppie, per complessivi n. 24 posti letto;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2 Tur del 20/03/2017;

VISTI gli atti d'ufficio;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, denominata "Agri Hotel da Marianna", sita nel Comune in Santa Domenica Vittoria (ME) Via Libertà n. 335 - C/da Aria Pireira categoria 3 stelle, con aumento della capacità ricettiva tramite una dipendenza alberghiera categoria 2 stelle, nelle immediate vicinanze della casa madre, costituita da n. 7 camere tutte con bagni privati, di cui n. 5 suite a quattro posti letto e n. 2 doppie, per complessivi n. 24 posti letto, con variazione della ricettività complessiva da n. 11 camere, tutte con bagni privati (n. 1 tripla e n. 10 doppie di cui 2 per diversamente abili) con n. 23 e posti letto a n. 18 camere, per complessivi n. 47 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. SCHEPIS Francesco Agatino, nato a Catania il 09/02/1965 e residente a Santa Domenica Vittoria, Via Libertà n. 335 - C.F.: SCH FNC 65B09 C351J, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Da Marianna S.r.l.", con sede legale in Santa Domenica Vittoria (ME) Via Libertà n. 335 - P.I.: 02704280839;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Santa Domenica Vittoria l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento

(*Cono Collovà*)

Il Responsabile del Servizio

(*Ferdinando Barone*)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, denominata "Agri Hotel da Marianna", sita nel Comune in Santa Domenica Vittoria (ME) Via Libertà n. 335 – C/da Aria Pireira categoria 3 stelle, con aumento della capacità ricettiva tramite una dipendenza alberghiera categoria 2 stelle, nelle immediate vicinanze della casa madre, costituita da n. 7 camere tutte con bagni privati, di cui n. 5 suite a quattro posti letto e n. 2 doppie, per complessivi n. 24 posti letto, con variazione della ricettività complessiva da n. 11 camere tutte con bagni privati (n. 1 tripla e n. 10 doppie di cui 2 per diversamente abili) con n. 23 e posti letto a n. 18 camere, per complessivi n. 47 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. SCHEPIS Francesco Agatino, nato a Catania il 09/02/1965 e residente a Santa Domenica Vittoria, Via Libertà n. 335 - C.F.: SCH FNC 65B09 C351J, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Da Marianna S.r.l.", con sede legale in Santa Domenica Vittoria (ME) Via Libertà n. 335 - P.I.: 02704280839;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Taormina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.
6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente

(*Avv. Anna Maria Tripodo*)

li 07-05-2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 07-05-2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 09/05/2018 il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO